

招标编号：KYJT-JJ-GC-2024-NDHT

昆药集团股份有限公司 2025 年年度小型维修工程（土建类）

招 标 文 件

招 标 单 位： 昆药集团股份有限公司

招标文件编制日期： 2024 年 8 月 30 日

目 录

前 言	-----	注意事项
第一部分	-----	投标须知
第二部分	-----	重要提示
第三部分	-----	开标与评标须知
第四部分	-----	评标办法
第五部分	-----	合同主要条款
第六部分	-----	投标文件格式

注意事项

为遵循招投标的有关规定，请您按招标文件规定的投标截止时间前递交按招标文件要求密封的投标文件，**投标单位法定代表人或法定代表人的委托代理人须按时参加开标会**。在您递交投标文件时，除携带您认为必要的资料外，**还须随身携带下列证明文件以供审验（复印件需装订在投标文件内）**，如因同时开标使用等情况不能提交原件的，应按招标文件要求办理提前验证，经审验如有不符或遗漏，招标人将拒收其投标文件：

第一部分：投标人代表递交投标文件时，应提交以下材料以证明其身份，否则不予受理：

- 1、法定代表人身份证明书（原件）；
- 2、法定代表人授权委托书及被授权人社保证明文件（如果是委托代理人参加投标）（原件）；
- 3、法定代表人或其委托代理人的身份证（原件）；

第二部分：招标文件中要求提供的证明材料原件，其他地方要求的无效，经评委会审查后退还：

- （1）企业法人营业执照副本（原件）；
- （2）施工企业资质证书副本（原件）；
- （3）施工企业安全生产许可证副本（原件）；
- （4）项目经理居民身份证、职称证书、注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）、在投标人单位的劳动合同和缴纳社保的证明资料（社保局出具的社会保险证明）（均为原件）；
- （5）类似业绩证明材料（包括企业和项目经理业绩）（原件）；
- （6）行中国裁判文书网行贿犯罪档案查询函（企业、企业法定代表人、项目经理及技术负责人）；

注：

- 1、以上资料各投标人须用档案袋装好后统一递交，档案袋上须注明项目名称、投标人名称、联系人及电话。
- 2、上述所有原件交由招标人监督人员接受并登记，并提交评标委员会核验，核验后统一退还各投标人，其投标文件有效性交由评标委员会按招标文件规定判定。
- 3、开标时项目经理和造价员必须到场开标，项目经理现场述标。

第一部分、投标须知

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	<u>昆药集团股份有限公司 2025 年年度小型维修工程（土建类）</u>
2	合同签订主体	昆药集团股份有限公司
3	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 企业自筹
4	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
5	建设地点	<u>昆药集团及关联公司所属办公区、厂区</u>
6	投标有效期	60 日历天
7	招标文件构成材料	招标文件附件。
8	投标保证金	<p>投标保证金：</p> <p>1) 凡有意参加投标者，投标人须先以转账（转出账户需为投标人基本账户）方式缴纳投标保证金，方能获取招标文件，取得投标资格。（转账时请备注投标项目名称、招标编号等内容）。</p> <p>2) 本项目投标保证金为壹万元整（¥10000 元）人民币。</p> <p>昆药集团投标保证金汇款账号明细如下： 单位名称：昆药集团股份有限公司 地址、电话：昆明高新技术产业开发区科医路 166 号 0871-68319868 开户银行：中行昆明市高新支行 账号：137203477550</p> <p>3) 投标人在缴纳投标保证金时，须备注清楚招标项目名称及项目编号，如未备注清楚，招标人可拒绝投标人投标文件（导致废标）。</p> <p>4) 若中标单位中标后弃权，或不能在规定时间内与招标人签订合同，则该费用不予退还，作为投标人的违约金。未中标单位，招标人在发布中标通知书后二十日（工作日）内不计息退还；</p> <p>5) 投标单位缴纳投标保证金后，若未参与投标，则所缴纳的投标保证金不退还，特此说明。</p> <p>6) 投标代表人需提供投标单位的社保缴纳证明，若无法提供，也需由投标单位出具无法提供社保缴纳的相关证明。</p> <p>7) 投标单位若有围标、串标嫌疑，经查实，扣除投标保证金（即：所缴纳的投标保证金不退还），投标单位纳入供应商黑名单。</p>
9	年度质保金	<p>本工程年度质保金为人民币壹万元。中标单位投标保证金自动转为年度质保金。</p> <p>年度质保金：每项工程结算后一次性全额支付工程款，不再留存单项工程质保金。淘汰或自动退出的合作单位年度质保金在最后一项工程验收合格两年内无质量问题后退还，质保期按国家规定执行。</p>
10	工期要求	计划工期：以具体任务单要求为准。
11	计价方式	清单计价，根据云建科[2021]15 号文的有关规定及最新发布的现行相关配套文件执行
12	招标范围	<p><u>工程包括：</u></p> <p><u>以工程任务单委托的各项小型工程，具体范围详见出具的工程任务单。发包方或发包方的关联公司（下属公司）有小型工程需委托发包方施工的，发包方与承包方签署工程任务单。双方认可合作期间发包方或</u></p>

		<u>发包方签署的工程任务单（包括招标方关联公司委托招标方实施的小型维修工程项目）确定的工程项目，均属于本工程承包范围。</u>
13	评标办法	综合评审法，取 4 家供应商为签约候选人，2 家原有供应商（原有供应商指昆药集团股份有限公司 2024 年年度小型维修工程（土建类）供应商），2 家新增供应商。新旧供应商适用不同评分标准。
14	招标项目概况	项目位于：昆药集团及关联公司所属办公区、厂区，本次招标包含 2024 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 26 日内需求部门确认突发、紧急、抢险等避免造成更大损失或影响的小型维修工程。（土建工程、装饰装修、水电工程等工程）。
15	质量要求	满足国家和地方相关规范，保证一次通过竣工验收，如未一次性通过竣工验收，支付招标人违约金为结算金额的 2%，从履约保证金、工程款中扣除。
16	踏勘现场	<u>不集中组织现场踏勘，如需要现场踏勘的投标人与招标联系人联系</u>
17	投标报名截止时间	<u>2024 年 9 月 24 日 17: 00 前(北京时间)，逾期不予受理。（同为投标保证金缴纳截至时间，以到账时间为准）</u>
18	投标答疑截止时间及方式	<u>2023 年 9 月 25 日 17: 00 前(北京时间)</u> 若有疑问，请投标人以书面形式在投标答疑截止时间前提交至标书领取处，招标人将做统一书面答复。
19	投标报价	1、以结算优惠比例为_____ %确定结算金额。 2、工程无暂定价，按实际完成工程量及审定价格结算，实际产生费用以签证形式一单一结或多单一结。 3、工程采用清单计价方式，施工期间无论工程量清单计价规范和建设工程造价计价依据如何调整，项目均按照建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》有关问题解释答疑；云建科【2021】15 号文；云建科函【2019】62 号文；云建标【2018】47 号文；云建标【2016】207 号文；云南省 2020 版建设工程造价计价依据及部分解释和综合解答。 4、材料价格确定采用①云南省昆明市建设工程造价信息②云南省建设工程材料及设备价格信息（价格优先采用①云南省昆明市建设工程造价信息，如①云南省昆明市建设工程造价信息中没有可采用的可采用②云南省建设工程材料及设备价格信息。价格按发布任务书当月作为价格信息期数的确定节点（云南省价格信息为月刊，各县市根据情况存在双月刊及月刊并行情况）如价格信息中没有的材料价格，须经甲方、监理方（如有）、造价方、施工方四方共同确定。 5、选用价格信息的材料不另外计算采保费用。 6、若存在零星机械使用按 13 定额机械台班定额及相关费用计算并调整油料价差（仅计算安全、文明、环境保护措施费用）。
20	水电费	发包方承担水电费用
21	投标文件份数	文本标书：正本 1 套，副本 2 套；（ 投标函与商务标装订在一起，技术标与资格审查部分装订在一起 ） 电子标书：（包括投标文件的投标函、技术部分、商务部分、资格审查部分及造价部分、造价部分：单独提交广联达 GBQ 格式文本）：1 份。（U 盘形式提交）

22	投标文件递交	投标文件直接送达开标现场，不接受其他方式送达。
23	开标时间	2024年9月27日9:00(北京时间)
24	开标地点	昆药集团工程中心一楼会议室
25	付款方式	<p>工程款（进度款）支付的方式：每月25日前，乙方将已审定的款项：已完成任务单价款交给甲方报审，经甲方审核确认后于次月支付相关款项给乙方。</p> <p>当第三方审计单位审减率超出乙方送审额的10%时，乙方承担全额审计费。</p> <p>支付工程款前，由乙方向甲方提交建筑工程增值税专用发票作为付款凭据。</p> <p>任务单预算金额超过50000元但低于100000元的项目，经过验收合格并由施工方提出申请后，可支付经工程中心审核预算金额的50%，余下金额待审计结算完成后，支付至审定金额的100%；</p>
26	招标文件获取	<p>招标联系人：陈月雄 电话：15925113035 邮箱：603522330@qq.com 地址：云南昆明五华区春雨路141号，邮编：650100。</p> <p>监督电话及邮箱： 昆药集团审计部，电话：0871-68108809；邮箱：kysj@kpc.com.cn，接收违反廉洁相关规定的举报和投诉。。</p>
27	资质条件	<p>1. 投标申请人具备独立法人资格，并具备有效的营业执照。</p> <p>2. 投标申请人具备行政主管部门核发的建筑工程总承包叁级或建筑装饰装修工程贰级及以上。</p> <p>注：省外企业已取消年检的，需提供建设行政主管部门出具的证明文件。</p> <p>3. 投标申请人必须具备相应资质，否则即使招标人接纳投标申请人的投标，双方已构成的合同也不会生效，而招标人还要保留向投标人追讨因此而造成一切损失的权利。</p> <p>投标申请人具备安全生产许可证并在有效期内。</p>
28	业绩要求	申请人近三年（2021年至今）承担过单项合同金额在 50 万元及以上类似工程业绩（类似业绩是指：建筑工程或装饰装修工程）3个，并提供能有效证明类似业绩的合同或竣工验收证明材料。
29	财务要求	财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程的施工任务，提交（2021-2023年）经审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）
30	信誉要求	经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人，具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态
31	项目经理资格要求	<p>1. 须具备贰级注册建造师执业资格（注册专业为建筑工程专业）（必须在本单位注册）具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；拟派的项目经理的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与申请单位名称一致。</p> <p>2. 须具有中级工程师职称以上（需提供职称证书）。</p> <p>3. 须提交在本单位的劳动合同和缴纳最近六个月的社保证明资料。</p> <p>4. 拟派往本项目的项目经理近三年（2021年至今）承担过单项合同金额在50万元及以上类似工程业绩3个，（提供能有效证明类似业</p>

		<p>绩的合同或竣工验收证明材料，所提供的项目经理业绩证明材料中要有项目经理的名称，没有项目经理名称或无法确认是该项目经理的业绩的投标将被拒绝）。</p> <p>5. 拟派驻本合同工程的项目经理和项目技术负责人每周的驻工地时间不少于 5 个工作日，项目经理原则不允许更换，每更换一次应承担 2 万元/次的违约金，并经发包方书面同意。</p>
32	其他要求	<p>① 项目管理机构中的主要人员最低配备要求：项目经理、项目技术负责人、施工员、专职安全员、专职质检员、材料员、资料员（可兼任）（须提供相关执业资格或者岗位证书复印件）。</p> <p>② 项目技术负责人须具备中级工程师职称以上。</p> <p>③ 对于不称职的项目管理机构中的主要人员，招标人有权要求承包人随时更换。</p> <p>④ 省外企业要求：根据《云南省住房和城乡建设厅关于进出省建筑业企业管理方式改革的通知》的文件精神，省外企业入滇开展建筑活动，不再办理备案登记手续。省外建筑业企业到云南开展建筑活动的，只需在“云南省建筑市场监管信息网（www.ynjst-jgc.gov.cn）”上报企业持有建筑业企业资质的相关信息，并携企业相关证件到省住房城乡建设厅作基本信息登记即可。在项目中标后应及时在“云南省建筑市场监管信息网（www.ynjst-jgc.gov.cn）”上对项目管理人员进行网上登记，并同时携相关证书到项目所在地的住房城乡建设主管部门进行项目管理人员登记。</p> <p>⑤ 行贿犯罪查询记录：查询企业、企业法定代表人、项目经理及技术负责人的行贿犯罪档案，出具中国裁判文书网行贿犯罪档案查询函，并于开标当日提交原件。</p> <p>⑥ 信誉情况：投标人近三年无安全文明施工责任事故、所施工项目内无施工、安装等发生重大伤亡事故、无被建设行政主管部门通报、批评等情况；</p> <p>⑦ 履约情况：近三年无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的说明。</p>
33	特殊项说明	<p>鉴于 2023、2024 年年度供应商合作情况，本着合作共赢，互惠互利，相互帮助，实现共同发展的原则，做出以下说明：</p> <p>① 招标方提出工程任务需求，投标方拒接工程任务单数量超过 3 单后每单罚款 500 元。</p> <p>② 招标方提出工程任务需求，投标方接受工程任务单并勘察现场后 48 小时内未提供预算，每单罚款 500 元。</p> <p>③ 工程任务单实施过程，项目负责人需到场参与管理。现场踏勘项目负责人不到场视为放弃本单，项目实施中项目负责人不到场，每次罚款 500 元；</p>

第二部分、重要提示

一、 投标文件说明

1. 如正本和副本有不一致之处，以正本为准。
2. 大小写不一致以大写为准。

3. 单价与数量的乘积之和与所报的总价不一致的以单价为准。
4. 投标文件如有修改，修改处应由投标文件签署人签署并加盖单位公章。
5. 投标人应将所有投标文件的正本、副本密封。投标文件的外层密封的封口处应加盖投标人公章；招标人不承担投标文件提前开封的责任，对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

二、 答疑及技术文件的修改

1. 在规定时间内未收到任何质疑，则视为各投标人对招标文件无异议；
2. 在投标截止日前，招标人有权对招标文件进行澄清、修改，这些补充修改文件是招标文件的组成部分，对投标人有约束作用。但招标人应当采取与本招标文件相同的方式发布或告知投标人，必要时招标人应当延长投标截止时间。投标人应当尽到注意义务，及时关注招标人可能发布的公示文件。

三、 发生下列情况之一的均视为未参与投标

1. 未在开标时间以前邮寄到达或送达的投标文件；
2. 投标书应盖而未盖公章、密封不完整、无有效授权、资质不符等；
3. 递交投标文件且未撤回的，却未准时参加开标活动；
4. 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的；
5. 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
6. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限。
7. 投标人未按招标文件“注意事项”第二部分要求提供原件的。

四、 投标保证金的退还及没收

1. 未中标单位，招标人在发布中标通知书后二十日（工作日）内由投标人提交退款申请后不计息退还。
2. 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：
 - ① 投标人投标过程中有提供虚假资料、证明材料等行为
 - ② 中标单位中标后弃权；
 - ③ 中标单位不能在规定时间内与招标人签订合同；
 - ④ 中标人未能在规定期限内提交履约保证金；
 - ⑤ 投标单位缴纳投标保证金后，未参与投标；
 - ⑥ 在投标有效期内撤回投标文件的；
 - ⑦ 拒绝接受投标文件中已确认的承诺或条款；
 - ⑧ 中标人若因报价过低致使不与招标人签订施工合同的，或在合同签订、履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的；
 - ⑨ 本招标文件中的所有条款，包括合同条款、工程量清单是招标文件的实质性组成部分，

投标人的投标文件是在充分理解了招标文件（含合同条款、工程量清单）的所有条款后作出的投标决定，是对招标文件的实质性响应，投标人中标后对招标文件实质性内容进行修改或质询。

⑩ 被查明为挂靠投标、围标、串标行为。

五、 其它

1. 清单不可更改。
2. 招标文件及图纸以招标人发送的纸质版或 PDF 格式版内容为准。
3. 中标人承诺缴纳各种保证金及押金，包含有建设方向相关部门缴纳的各种费用。
4. **清单范围及图纸范围外的新增及变更项目（总造价不超过本合同金额的 10%）中标方需按甲方要求无条件承接，并根据合同约定计取相关费用。若中标方拒绝承接，则按每次 10% 的比例扣除履约保证金；上限为本次项目履约保证金。**
5. 新增项目、变更项目的组价原则：投标文件中已有相应项目综合单价的，参照相应综合单价执行，不另组价；同一个单位工程中同一种清单项目出现两个清单单价时参照低价；投标文件中没有相应项目综合单价但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应综合单价执行，不另组价；没有相应项目和类似项目综合单价可以参照的，方能另行组价。对项目另组价的新增部分的综合单价，须经承包人、监理、发包人、审计部门共同认定。
6. 本工程不允许在项目内搭设临时生活区，投标人需在场外自行解决。
7. 投标文件中所列材料品牌开标前未提出偏离，施工期间不允许因无法采购等借口进行更换，若确需更换的由招标人指定高一档次品牌且价格不予调整。

第三部分 开标与评标须知

一、 开标

1. 时间：详见第一部分投标须知
2. 地点：详见第一部分投标须知

招标人在上述时间和地点公开开标，投标人须按招标文件“注意事项”部分要求派代表准时参加。投标人的法定代表人或其委托代理人未出席开标会议的将被视为自动弃权，其投标将被拒绝。

3. 按规定提交了合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

4. 开标程序：

- (1) 开标由招标部门主持；
- (2) 开标由招标部门工作人员进行现场开标，并由监督人员进行现场监督；
- (3) 经现场确认符合招标文件要求的投标文件，由监督工作人员当众拆封，并由招标部门工作人员宣读投标人名称、投标报价和投标文件的其他主要内容，并由投标人签字确认；
- (4) 招标人在招标文件要求的投标截止时间前收到的所有符合规定的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读；
- (5) 开标时，发现投标文件未按照招标文件的要求密封的，视为无效文件，该文件不予送交评审。开标过程应当记录，并存档备查。

二、 评标

1. 评标由招标人设立的本次招标项目评标小组负责。
2. 开标后即开始进行评标、述标。

三、 结标

1. 按本公司审批流程和权限由最终审批人审批确定中标单位。
2. 中标结果直接电话通知中标人，未中标单位恕不一一通知。招标方不向落标方解释落标原因并不退还投标文件。

四、 投标费用

投标人承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，这些费用都由投标人自行承担。

第四部分 评标办法

一、评标程序：

本次招标采用《综合评审法》，遵循公开、公平、公正、科学和择优的原则，按照规定的评分标准进行评分，综合分为100分制，技术分占45%，价格分占50%，商务分占5%，综合得分=价格得分+技术得分+商务得分。按照得分高低排序。取4家供应商为签约候选人，2家原有供应商（原有供应商指昆药集团股份有限公司2024年年度小型维修工程（土建类）供应商），2家新增供应商，新旧供应商适用不同评分标准。

二、技术评分标准

原有合作供应商评分标准

1、资质评审（满分25分）

项	评分标准	分值
资质、业绩评审	1、资质满足招标文件要求得6分，资质优于招标文件要求得10分； 2、企业类似业绩符合要求1个得2分，最高得6分； 3、项目经理类似业绩符合要求1个加3分，最高不超过9分。	满分25分

2、23年供应商综合评分（满分75分）

项	评分标准	分值
项目管理团队	管理团队人员配置合理、健全。有长期稳定的施工人员，作业施工人员具有相应的证书。管理团队、施工配置齐全人员稳定，能力达标满足需求7-12分；团队变动频繁、技术水平不满足组要求0-6分	满分12分
工期	有工期保证体系（人、材、机）及具体保障措施到位，施工期间积极与相关方的沟通协调。工期延误0-3分，按要求执行4-6分，提前完成工程7-10分。	满分10分
工程质量	工程质量管理体系健全、具体保障措施到位，工程施工方案合理，施工材料选择优质。工程质量差0-4分，工程质量合格5-8分，工程质量优，超过预期9-12分。	满分12分
安全管理	安全生产、职业健康体系健全、具体保障措施到位，施工作业证书办理及时，施工安全培训严格。安全管理落实不到位0-3分，符合要求4-6分，优于要求7-10分。	满分10分
现场配合度	对甲方提出的问题积极响应、配合，及时发现解决问题，积极配合他方解决问题。施工单位执行消极、拖沓0-7分，积极主动配合8-13分。	满分13分

清单执行情况	预算准备不拖沓，严格按照定额进行预算、结算报审。预、结算内容变差大，准备时间长 0-4 分，按照要求执行 4-10 分。	满分 10 分
质保	工程质保问题处理消极、拖沓 0-3 分，积极配合处理 4-8 分。	满分 8 分

3、供应商等级（加分项 10 分）

项目	评分标准	分值
供应商等级	供应商评级为 A 级	10 分
	供应商评级为 B 级	5 分
	供应商评级为 C 级	0 分

25 年新供应商评分标准

1、资质评审（满分 25 分）

项	评分标准	分值
资质、业绩评审	4、资质满足招标文件要求得 6 分，资质优于招标文件要求得 10 分； 5、企业类似业绩符合要求 1 个得 2 分，最高得 6 分； 6、项目经理类似业绩符合要求 1 个加 3 分，最高不超过 9 分。	满分 25 分

2、施工组织设计评审（满分 75 分）

项	评分标准	分值
文件形式	施工组织设计内容、形式严格按照招标文件要求编制（页数限制），内容精练、全面、描述到位	满分 5 分
述标	项目经理述标是否按施工组织设计顺序述标，陈述内容清晰、精练	满分 6 分
项目管理团队	管理团队人员配置合理、健全，到岗承诺及未到岗相应处罚措施。有长期稳定的施工人员，作业施工人员具有相应的证书。	满分 10 分
工期	工期保证体系（人、材、机）及具体保障措施到位	满分 8 分
工程质量	工程质量管理体系健全、具体保障措施到位	满分 8 分
安全管理	安全生产、职业健康体系健全、具体保障措施到位	满分 8 分
环境保护、水土保持	环境保护、水土保持具体保障措施到位	满分 7 分

文明施工、成品保护	文明施工、成品保护保障具体措施到位	满分 7 分
综合评分	有无框架合作模式经验，每 1 个得 3 分，最高 9 分	满分 9 分

3、4、供应商等级（加分项 10 分）

项目	评分标准	分值
供应商等级	供应商评级为 A 级	10 分
	供应商评级为 B 级	5 分
	供应商评级为 C 级	0 分

评分规则：

- (1) 评标必须严格按本办法规定执行。
- (2) 有下列情况之一需重新评分。
 - A. 计分高出最高分或低于最低分的；
 - B. 计分明显不合理的；
 - C. 一个计分内容有 2 个或 2 个以上计分的；
 - D. 其它违反本评标办法未按规定要求计分的；
- (3) 评标计分表（评审表）上评标人必须签名；

三、价格（下浮率）评分标准

序号	评分要素	评审标准	打分方式	最大值
1	下浮率（100）	以各竞标单位投标的最高下浮率作为基准分，定额下浮率每低于基准分的 1%，扣 5 分，最高分为 100 分，最低分为 0 分	直接打分	100

四、商务评分标准

序号	评分要素	评审标准	打分方式	最大值
1	付款条件（40）	付款条件优于招标文件，酌情打分	直接打分	40
		响应招标文件	直接打分	20
		付款条件低于招标文件，酌情打分	直接打分	0
2	质保期（20）	每增加半年加 5 分，满分为 20 分	直接打分	20
		响应招标文件	直接打分	10
		无法响应招标文件	直接打分	0
3	财务经营状况（20）	资产负债率越低，分数越高，依次递减	直接打分	6
		资产总额越高，分数越高，依次递增	直接打分	6
		净利润为正得 4 分，为负得 0 分	直接打分	4
		经营性净现金流为正得 4 分，为负得 0 分	直接打分	4
4	付款账期（20）	每增加 1 个月加 5 分，满分为 20 分	直接打分	20
		所有付款节点账期均为一个月	直接打分	10
		所有付款节点账期不足一个月	直接打分	0
5	合计			

第五部分 合同主要条款

详见附件

第六部分 投标文件格式

第一节 投标文件投标函部分（投标文件投标函封面格式）

工程名称

投标文件

招标编号：_____

投标文件内容：_____ 投标函部分 _____

投 标 人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

唱标一览表

项目名称	报价与承诺
投标总报价（万元）	（大写）_____元（¥_____）
工期承诺	_____（日历天）
税率	
质量承诺	

投标人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：_____年___月___日

注：本表附于投标文件第一页

投 标 偏 差 表

项	序号	事项	偏差情况	备注
招投标文件	1			
	2			
合同条款	1			
	2			
材质及品牌	1			
	2			
其它	1			
	2			
工期				
质量标准				

公司名称：

1. 投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币_____（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年__月__日

2. 投标函附录

工程名称：_____（项目名称）

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____日历天	
3	承包人履约担保金额	_____	
4	逾期竣工违约金	_____元/天	
5	质量标准	_____	
6	预付款额度	_____	
7	预付款保函金额	_____	
8	质量保证金额度	_____	
.....		

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：____年____月____日



3. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

（附法定代表人有效的身份证复印件）

4. 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（投标人名称）的 _____（姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： _____（签字） 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 职务： _____

投标人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字）

授权委托书日期： _____年 _____月 _____日

（附代理人有效的身份证复印件）

第二节 投标文件商务部分格式（投标文件商务部分封面格式）

备注：格式除了唱标一览表、投标函、投标函附录外，其他格式统一按照清单提供格式报价。

工程名称

投标文件

招标编号： _____

投标文件内容： _____ 商务部分 _____

投标人： _____ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

第三节 投标文件技术部分（投标文件技术部分封面格式）

工程名称

投标文件

招标编号：_____

投标文件内容：_____技术部分_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

施工组织设计

本施工组织设计包含下列内容：

1. 项目组织架构及团队配置（需承诺到岗率及未到岗处罚措施）
2. 总体施工组织布置及规划
3. 主要工程项目的施工方案、方法与技术措施
4. 工期的保证体系及保证措施
5. 工程质量管理体系及保证措施
6. 安全生产管理体系及保证措施
7. 环境保护、水土保持保证体系及保证措施
8. 文明施工、成品保护保证体系及保证措施
9. 项目风险预测与防范，事故应急预案
10. 施工期间道路交通组织方案
11. 其他应说明的事项
12. 附表一、施工总体计划表
13. 附表二、施工总平面图
14. 附表三、劳动力、材料、机械计划表
15. 附表四、临时占地计划表
16. 附表五、水、电需求计划表
17. 附表六：其它附表

注：200 万以下项目不超过 50 页，200 万以上项目不超过 100 页

第四节 投标文件资格审查部分（投标文件资格审查部分封面格式）

工程名称

投标文件

招标编号：_____

投标文件内容：_____资格审查部分_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

1. 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
体系认证情况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况					
备 注						

注：须附营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件。

2. (2020年)经审计的财务状况表

附经会计师事务所或者审计机构的审计的财务报告及报表

3. 近三年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

类似项目业绩须附合同协议书或中标通知书或竣工验收备案登记表复印件。

4. 承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此郑重声明并承诺：我方拟派往_____工程的项目经理为_____，技术负责人为_____。常驻施工现场，在今后施工过程中不得更换。否则更换每人每次违约金为 2 万元。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

5. 相关资料复印件

- (1) 行贿犯罪档案查询函（法人、法定代表人、项目经理）。
- (2) ISO 体系认证证书及获奖证书。