

华润三九（酉阳）制药有限公司

PQ 整改项目及 EHS 整改项目—建筑基建整改

招 标 单 位： 华润三九（酉阳）制药有限公司

招标文件编制日期： 2024 年 11 月 16 日

投标须知

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	华润三九（酉阳）制药有限公司 PQ 及 EHS 整改项目—建筑基建整改项目
2	项目编号	HRSJ-YY-JG-2024-004
3	资金来源	☒ 企业自筹
4	联合体投标	☒ 不允许
5	建设地点	重庆市酉阳县板溪轻工业园金园大道南路 108 号
6	投标有效期	<u>7</u> 日历天
7	招标文件构成材料	图纸、清单、相关招标文件附件。
8	投标保证金	无
9	安全文明施工保证金	本工程安全文明施工保证金为人民币 <u>20000</u> 元。
10	工期要求	计划工期： <u>60</u> 日历天。 具体开工日期以发包方签发的开工令为准。
11	计价方式	综合单价
12	招标范围	<u>工程包括：</u> 针对工程一区域： （1）对青蒿素车间防爆区域内现有的窗户进行拆除，并妥善处理拆除后的废弃物，保持现场整洁。 （2）按照防爆要求安装新的窗户，窗户玻璃的材质等级应满足一级防爆，二级防火。钢化玻璃性能需满足 GB/T 9963-2016《建筑玻璃. 钢化玻璃》，GB 17840-1999《安全玻璃 防爆玻璃》，GB15763.1-2009 建筑玻璃 第 1 部分：《安全玻璃 防火玻璃》相关规定。确保窗户的固定和密封性能满足标准。安装过程中，注意保护玻璃，避免因碰撞导致破损。 针对工程二区域： （1）对衍生物车间入口处现有的门进行拆除，拆除过程中避免破坏周边结构，拆除旧门后，清理周边区域，确保无残留物； （2）检测门框是否完好，必要时进行修复或更换；将新玻璃门体安装到门框中，调整确保门体平衡；在门框和门体之间安装密封条，确保密封性；增加门禁系统内置紧急开关。 （3）办公楼 3 楼两侧楼梯口新增安全门，增加内置紧急开关的门

		禁系统，且要求安全隔离。 针对工程三区域： （1）对衍生物车间、青蒿素车间及综合仓库的部分门进行拆除，拆除过程中避免破坏周边结构，拆除旧门后，清理周边区域，确保无残留物。 （2）按照防爆防火等相关要求安装新门，防火门类型要求钢质防火门且要求甲级防火，耐火极限达到 1.2h, 防火门标准达到 GB1995-2015《防火门》的相关要求；塑钢门各种要求和技术指标均应达到国家验收规范要求；泄爆门各种要求和技术指标均应遵循《14J938-抗爆、泄爆门窗及屋盖、墙体建筑构造图集》相关标准，且经国家安全部门检验合格并提供相应的合格证件。 针对工程四区域： 对于 1 号罐区现有防火堤，拆除原防火堤窗口底面（1.25m）以上的砖混墙体，在拆除过程中要确保施工安全，避免对周边环境和保留墙体造成不必要的损坏。拆除后的建筑废料应及时清理。 在间距不够的现防火堤外新建防火堤，防火堤高度设置为 1.25m，使其与罐区内保留墙体高度持平，以实现整齐美观和功能协调。在确保原防泄漏的防火堤功能不受影响的前提下将原防火堤底部按照一定间距开孔，满足规范要求的“罐区防火堤内侧基脚线至卧式储罐水平距离不应小于 3 米”的要求。具体施工区域为： （1）1 号罐区北面进口区域（A 区），该区域（长 16.5 米）需要对外拓展 1.35 米。 （2）1 号罐区西面 B 区，该区域（总长 58.1 米）储罐防火堤内侧基脚线至卧式储罐水平最短距离为 1.1 米需要对外拓展 1.65 米。 （3）1 号罐区南面 C 区，该区域（总长 36.5 米）需要对外拓展 1.5 米。 （4）1 号罐区东面 D 区，该区域（长 49.1 米）需要对外拓展 1.4 米, 对部分狭窄区用汽动镐施工作业予以拓宽。可将该区域所有暗设水
--	--	---

		管移除便于今后检维修，处于原防火堤外的电缆桥架可保留原位不动。 采用优质的防渗材料对防火堤进行全面的防渗漏防火处理。在施工过程中要加强质量监控，对每一道工序进行严格检查，确保无渗漏隐患及耐火极限满足标准。 增长雨棚长度，使其能够有效遮挡飘雨。雨棚的材质应选用耐腐蚀、耐候性好的材料，如铝合金或不锈钢等，同时要保证其结构牢固，能够承受一定的风力和雨雪荷载。 为防止防火堤向下沉降，增强其基础的牢固性和稳定性，对防火堤基础进行深度开挖。开挖深度控制在 10-15cm，确保基础能够深入到坚实的土层。基础宽度按照大于墙体（0.25 米）2 倍的标准进行施工，为防火堤提供足够的支撑面积。 对防火堤一侧旁的污水管道进行整体开挖下降施工。在施工前，要对污水管道的走向、管径和埋深等情况进行详细调查，制定合理的施工方案。开挖过程中要小心谨慎，避免对管道造成损坏。下降尺度要严格控制，使其与油库地面持水平面一致，确保污水能够顺利排放。 针对工程五区域： （1）对衍生物车间大厅入口处重新布局，更新人流进入平面图，卫生间设置在更鞋前，人员需按进入流程更鞋、更衣后才能进入车间。 （2）二层卫生间取消，保留浴室，投料或出料后能够按更衣流程淋浴。 <u>工程内容包括但不限于以上内容，投标单位须以招标工程量清单为基础，严格按照国家及行业的法律法规及施工规范完成工作内容，满足甲方的使用需求并确保一次性通过竣工验收。</u>
13	招标项目概况	项目位于：<u>重庆市酉阳县板溪轻工业园金园大道南路 108 号</u>，华润三九（酉阳）制药有限公司内，包含五个工程： 工程一、青蒿素车间，需对车间防爆区现有的窗户进行更换，玻璃更换为钢化玻璃，窗户总面积约 912.2 平方米，区域包括： （1）青蒿素车间提取一层。窗户面积约 259.2m²。 （2）青蒿素车间二层提取作业区、精品浓缩区、粗结晶罐区、干

		燥间、浓缩罐区、母液处理间。窗户面积约 266.4m²。 (3) 青蒿素车间三层除升降机、安全通道、厕所外所有区域。窗户面积约 275.8m²。 (4) 青蒿素车间四层天台流速控制罐区。窗户面积约 110.8m²。 车间二层三层窗户洞口底部距地面最低 6.3m, 最高 12.7m, 需要进行高空作业。 工程二、办公楼三楼两侧楼梯口新增带有门禁系统的安全门(1 个 2700X3250、1 个 2700X2600), 衍生物车间一楼人流入入口门(1 个 1500X2400) 更换为带有门禁系统的安全门。 工程三、各类型门更换, 包括: (1) 青蒿素车间更换 2 个钢质泄爆门(1 个 1200X2100、1 个 1500X2100)、10 个钢质防火门(4 个 1200X2400、3 个 1500X2100、3 个 1200X2100)、2 个彩板门(1 个 1500X2100、1 个 900X2100)。 (2) 衍生物车间更换 4 个钢质防火门(1500X2100)、3 个钢质泄爆门(2 个 1500X2100、1 个 1200X2100)、2 个塑钢门(1 个 1500X2100、1 个 1300X2100)。 (3) 仓库更换 2 个卷帘门(3700X3000)。 工程四、一号罐区防火堤整改, A、B、C、D 区储罐扩建防火堤。属于特种动火作业, 需由我司开具特级作业票方才能施工。 工程五、衍生物车间入口大厅处及二楼厕所 PQ 整改。 以上工程青蒿素车间、衍生物车间改造图纸、方案及报价表、1  附件1.zip 号罐区防火堤改造方案见附件 1
14	质量要求	针对工程一青蒿素车间防爆区窗户更换部分: 1.1 工程包括拆除和安装一体化(窗户构成: 玻璃、框架和活动构件), 安装后, 需对窗户进行清理, 保证其干净、整洁。 1.2 治理后达到防爆区安全规范的要求。

		1.3 钢化玻璃防爆防火等级应达到一级防爆、二级防火标准，防爆性能、耐热性、抗冲击性能等应符合 GB/T 9963-2016《建筑玻璃. 钢化玻璃》，GB 17840-1999《安全玻璃 防爆玻璃》，GB15763.1-2009 建筑玻璃 第1部分：《安全玻璃 防火玻璃》相关标准。 1.4 钢化玻璃材料应具备良好的耐腐蚀性能。 1.5 防爆区域钢化玻璃的透光率应满足使用要求，色差应控制在合理范围内，避免影响视觉效果。 1.6 钢化玻璃的安装应确保良好的密封性，避免气体泄漏或爆炸物进入。 1.7 钢化玻璃应通过国家相关部门的质量认证。 1.8 框架应具备足够的强度，能够支撑玻璃并承受爆炸冲击波的作用。 1.9 施工方高处作业人员必须取得高出作业操作资格证书，操作时必需佩戴安全带和其他安全防护用品，严格遵守高处作业的注意事项。 1.10 现行玻璃安装符合 JGJ133-2009（建筑玻璃应用技术规程）。按照《建筑门窗安装工程施工及验收规范》GB50210-2018 或国家新发布的门窗工程相关专业施工质量验收规范，标准及甲方质量要求验收。 1.11 按照防爆区安全规范要求，符合现行的国家及相关行业工程设计、施工质量验收规范要求，保证工程质量一次验收合格，通过建设项目竣工环境保护验收。满足国家和地方相关规范，保证一次通过竣工验收，如未一次性通过竣工验收，支付招标人违约金为合同金额的 2%，从履约保证金、工程款中扣除。 针对工程二办公楼三楼两侧楼梯口、衍生物车间一楼人流入口门更换为带有门禁系统的安全门部分： 2.1 工程所有 3 个安全门均为自动平移门（包括门禁系统）。整体表面光滑，应防火、防高温、防低温。 2.1 门体材质要求高强度玻璃，选择耐腐蚀、钢化玻璃材料制成，以确保门的强度和安全性，玻璃表面应光滑，不易沾染尘埃和细菌，
--	--	--

		便于清洁。 2.2 门框材料应耐腐蚀，易于清洁，周围应配备专业的密封条，确保门关闭时能够有效隔绝外部空气和尘埃。 2.3 门禁系统要求员工能够在门外通过指纹或人脸识别（最大读取距离：15-50CM）操作来验证身份，当身份符合时，系统将自动解锁，员工可以推拉门进入；员工在门内需要离开时，无需再次进行指纹或人脸识别操作，能够通过直接按压门内安装的开关按钮，按下开关后，门禁系统将解锁，允许员工推拉门离开，开门延时 0-8S（可调）。 2.4 门内需设置紧急开关，当遇到突发情况时，员工能够迅速找到并启动门内的紧急开关，当开启紧急开关后，门禁系统将立即解锁，门保持开启状态，以便快速疏散。 2.5 按照现行《建筑门窗安装工程施工及验收规范》GB50210-2018、《安全防范工程通用规范》GB55029-2022 或国家新发布的门窗工程相关专业施工质量验收规范，标准及甲方质量要求验收。 2.6 以上质量要求包括但不限于以上内容，具体完整要求需看压缩包附件 1 中文件-自动平移门（包括门禁系统）URS。 针对工程三： 3.1 塑钢门各种要求和技术指标均应达到国家验收规范要求。 3.2 塑钢门窗型材应达到 GB/T8814-1998 的要求；型材空壁厚不小于 2.0mm，门窗所用的加强型钢及紧固件表面应经防腐处理。门窗所用型钢应符合 GB3274《普通碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢板技术条件》和 GB6723《通用冷弯开口型钢尺寸、外型、重量及允许偏差》的规定。 3.3 塑钢门窗各种要求和技术指标均应达到国家验收规范要求。 3.4 防火门窗的选择、施工规范、验收标准等应遵循国家建筑标准设计图集 03J609 的相关规定。 3.5 防火门类型为钢质防火门，且要求甲级防火，耐火极限达到 1.2h, 防火门标准达到 GB1995-2015《防火门》的相关要求。并提供 A
--	--	---

		级防火证书。 3.6 泄爆门类型为钢质泄爆门，各种要求和技术指标均应遵循《14J938-抗爆、泄爆门窗及屋盖、墙体建筑构造图集》相关标准，且经国家安全部门检验合格。 3.7 卷帘门窗的标准应遵循《卷帘门窗》JG/T302-2022 的相关规定。 3.8 按照现行《建筑门窗安装工程施工及验收规范》GB50210-2018、《安全防范工程通用规范》GB55029-2022 或国家新发布的门窗工程相关专业施工质量验收规范，标准及甲方质量要求验收。 针对工程四对 1 号罐区防火堤整改部分： 4.1 按照现行《工业安装工程质量检验评定统一标准》GB50252-2010、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、或国家新发布的建筑工程相关专业施工质量验收规范，标准及甲方质量要求验收。 4.2 进场材料符合质量规定或约定并经甲方授权人员签署书面验收合格的意见后方可使用。 针对工程五对衍生物入口大厅处及二楼厕所 PQ 整改部分： 5.1 按照现行《建筑设计防火规范》GB50016-2006、《工业安装工程质量检验评定统一标准》GB50252-2010、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001 或国家新发布的建筑工程相关专业施工质量验收规范、标准及甲方质量要求验收。 5.2 废水、废气的排放符合国家相关环保法规要求。 5.3 噪音符合环保要求。 以上工程所需门窗用弹性密封条应符合 GB12002《塑料门窗用密封条》的规定。且均需提供出厂合格证、出厂产品证明书、防爆、防火证明书等相关资料。
15	踏勘现场	<u>不集中组织现场踏勘，如需要现场踏勘的投标人与招标联系人联系</u>
16	投标报名截止时间	<u>2024 年 12 月 10 日 17:00 整(北京时间)，逾期不予受理。</u>
17	投标答疑截止	<u>2024 年 12 月 15 日 17:00 前(北京时间)</u>

	时间及方式	若有疑问，请投标人以书面形式在投标答疑截止时间前提交至标书领取处，招标人将做统一书面答复。
18	投标报价	1、招标方提供工程量清单项仅作参考，投标单位以招标范围及图纸为基础，按照国家及行业的法律法规及施工规范进行工程量清单制作时，若发现招标方提供的工程量清单中有漏项的及时书面提出。 2、采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市住房和城乡建设厅关于发布实施重庆市 2023 版建设工程造价计价依据》及其相关配套的计价文件。采用综合单价进行投标报价。 3、本工程不设拦标价，请投标单位认真编制投标工程量清单及报价。 4、图纸的深化（优化）设计费用：投标人可以在满足竣工验收的前提下对图纸进行施工深化（优化），深化（优化）所产生的设计费、增加的施工费用由投标人承担。 5、自行承担协调、组织相关部门进行工程验收所发生一切费用。 6、投标方需自行考虑项目承包实施过程中人工、材料价格变动的风险，后期不管人工、材料价格如何波动，结算价格均不调整。 7、负责本项目工程竣工资料的归档各项事务及全部费用，提交工程竣工档案移交合格证。 8、投标清单范围内措施费用包干。
19	水电费	施工用水、用电由建设方提供，不再计取水电费。
20	投标文件份数	文本标书：正本 1 套，副本 2 套；（ 投标函与商务标装订在一起，技术标与资格审查部分装订在一起 ）
21	投标文件递交	投标文件直接送达开标现场或盖章电子加密发华润三九（酉阳）制药有限公司工程设备部公共电子邮箱（hrs.jyygcb@kpc.com.cn）。
22	开标时间	<u>2024 年 12 月 17 日 09:00 整(北京时间)</u>
23	开标地点	重庆市酉阳县板溪轻工业园金园大道南路 108 号
24	付款方式	1、本工程无预付款。 2、材料全部到现场并经甲方核验通过，完成工程单项内容验收合格并使用三个月无任何质量问题后，半年一付。每次付款承包人应向发包人提供相应金额的增值税专用发票（税率 1-6%）。并应于支付至合同总包干价的 95%时开具 100%增值税专用发票（税率 1-6%）。
25	招标文件获取	招标联系人：门昕 电话：18523755551 地址：重庆市酉阳县板溪轻工业园金园大道南路 108 号，邮编：409800。 监督电话及邮箱：昆药集团审计部，电话：0871-68108809；邮箱：kysj@kpc.com.cn。
26	资质条件	1. 投标申请人具备独立法人资格，并具备有效的营业执照。 2. 投标申请人具备行政主管部门核发的建筑工程总承包 <u>叁</u> 级及以上。 注：省外企业已取消年检的，需提供建设行政主管部门出具的证明文件。 3. 投标申请人必须具备相应资质，否则即使招标人接纳投标申请人的

		投标，双方以为已构成的合同也不会生效，而招标人还要保留向投标人追讨因此而造成一切损失的权利。 投标申请人具备安全生产许可证并在有效期内。
27	业绩要求	申请人近三年（2022 年至今）承担过单项合同金额在 20 万元及以上类似工程业绩 3 个，并提供能有效证明类似业绩的合同或竣工验收证明材料。
28	财务要求	财务状况良好, 有足够的财务能力完成本工程的施工任务，提交（2022-2023 年）经审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）
29	信誉要求	经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人，具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态
30	项目技术负责人资格要求	1. 须具备 <u>贰</u> 级注册建造师执业资格(注册专业为建筑工程专业)(必须在本单位注册) 具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；拟派的项目经理的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与申请单位名称一致。 2. 须提交在本单位的劳动合同和缴纳最近六个月的社保证明资料。 3. 拟派往本项目的项目经理近三年（2019 年至今）承担过单项合同金额在 20 万元及以上类似工程业绩 3 个，（提供能有效证明类似业绩的合同或竣工验收证明材料，所提供的项目经理业绩证明材料中要有项目经理的名称，没有项目经理名称或无法确认是该项目经理的业绩的投标将被拒绝）。 4. 拟派驻本合同工程的项目经理和项目技术负责人每周的驻工地时间不少于 5 个工作日，项目经理原则不允许更换，每更换一次应承担 2 万元/次 的违约金，并经发包方书面同意。
31	其他要求	① 对于不称职的项目管理机构中的主要人员，招标人有权要求承包人随时更换。 ② 行贿犯罪查询记录：查询企业、企业法定代表人、项目经理及技术负责人的行贿犯罪档案，出具中国裁判文书网行贿犯罪档案查询函，并于开标当日提交原件。 ③ 信誉情况：投标人近三年无安全文明施工责任事故、所施工项目内无施工、安装等发生重大伤亡事故、无被建设行政主管部门通报、批评等情况； ④ 履约情况：近三年无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的说明。 ⑤ 安全情况：施工方应为施工人员买好保险，严格按照国家有关安全施工规范进行施工，并签订安全文明施工协议书。